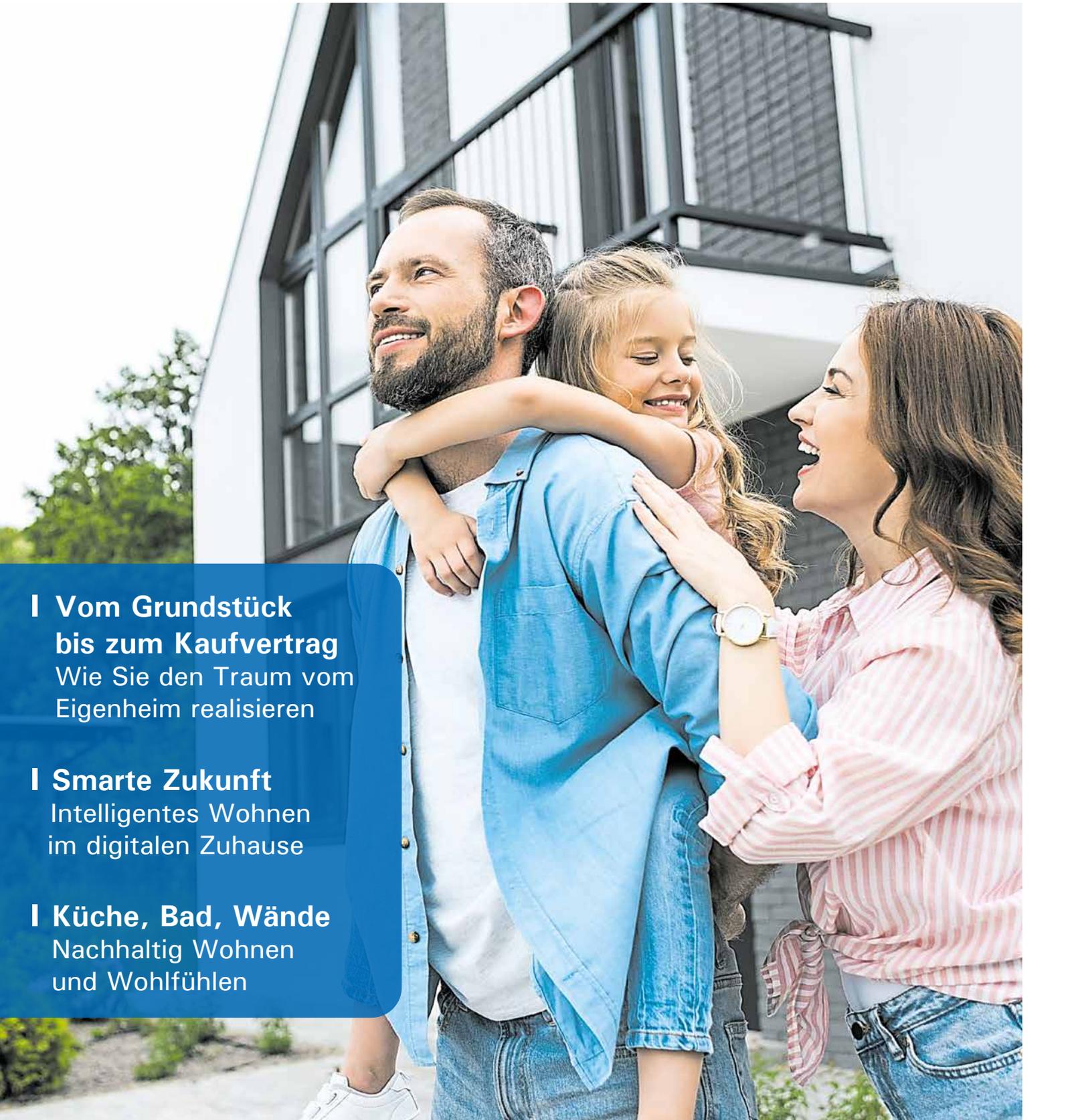


Ihre 4 Wände

Intelligent bauen und stilvoll einrichten



**I Vom Grundstück
bis zum Kaufvertrag**
Wie Sie den Traum vom
Eigenheim realisieren

I Smarte Zukunft
Intelligentes Wohnen
im digitalen Zuhause

I Küche, Bad, Wände
Nachhaltig Wohnen
und Wohlfühlen



Immobilien Garvert

Immobilienvermarktung

Individuelle Beratung

Umfassende Verkaufsabwicklung



Sie wollen sich kleiner setzen?

Kinder aus dem Haus?

Immobilie zu groß?

Der Garten macht zu viel Arbeit?

Wir begleiten Sie in einen neuen Lebensabschnitt:

Während wir den Verkauf Ihrer Immobilie organisieren und für Sie durchführen, haben wir bereits jetzt zukunftsorientierte Lösungen für Sie, z. B. verschiedene **altersgerechte Wohnungen**.

Wir suchen Immobilien für vorgemerkte Kunden:

- Einfamilienhäuser
- Zweifamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Grundstücke
- Gewerbeimmobilien
- Ackerflächen
- Forstflächen



Sie überlegen, Ihre Immobilie zu verkaufen?

Vereinbaren Sie einen **unverbindlichen** Beratungstermin mit uns!



Immobilien Garvert

Christoph Garvert

Immobilienkaufmann

Handelsfachwirt

Staatl. gepr. Agrar-Betriebswirt

☎ **02861- 4444**

Folgt uns auf



info@immobilien-garvert.de
www.immobilien-garvert.de

Büros:

Wilbecke 30 in 46325 Borken
Goldstraße 5 in 46325 Borken



Mitglied im
Immobilienverband Deutschland



LIEBE LESERINNEN UND LESER,

Ein Haus zu bauen oder umzubauen ist ein Abenteuer. Eine spannende Reise, bei der unterwegs immer wieder entschieden werden muss, in welche Richtung es weitergehen soll und welche Klippen man vielleicht doch lieber umfahren sollte.

Gut zu wissen, dass es Experten gibt, die einem dabei zur Seite stehen und mit ihrer Expertise und fachlichem Know-how für den Erfolg des Projektes sorgen. Vom Kauf eines Grundstückes oder einer Immobilie über alle Bau- und Renovierungsarbeiten bis zur Inneneinrichtung und Gartengestaltung. Dabei werden Energieeffizienz und Nachhaltigkeit künftig eine immer größere Rolle spielen. Gefragt sind energiesparende Wohnkonzepte, individuelle

Lösungen und technische Innovationen. Die Hausautomation mit vernetzten Geräten, intelligenten Heizungssteuerungen, smarten Beleuchtungskonzepten und cleveren Sicherheitslösungen wird sich auf immer mehr Bereiche auswirken. Und auch die Wohngesundheit mit Hilfe von nachhaltigen Materialien und ökologischen Möbeln spielt für immer mehr Bauherren eine wichtige Rolle.

Mit diesem Ratgeber möchten wir Ihnen eine kleine Hilfe bei allen Projekten rund um Ihre vier Wände an die Hand geben: Neben allgemeinen Informationen und Beiträgen zu speziellen Themen finden Sie zahlreiche fachkompetente Unternehmen aus der Region, an die Sie sich wenden können. Wir wünschen Ihnen eine gute Reise durch Ihr Bauprojekt und viel Erfolg!

Stadtanzeiger

IMPRESSUM

Herausgeber: JM Verlags GmbH & Co. KG, Bahnhofstraße 6, 46325 Borken | vertreten durch die Geschäftsführer Stephan Schmidt und Katrin Scheimann | verlag@stadtanzeiger-borken.de, Umsatzsteuer-ID: DE 256 431 981, Registernummer HRA 5960, Amtsgericht Coesfeld | Druck: Aschendorff Druckzentrum GmbH & Co. KG, An der Hansalinie 1, 48163 Münster | Verantwortlicher für den Inhalt: Claudia Hieby, Verlagsadresse wie vor | Verantwortlich für den Anzeigenteil: Isabell Thesing, Verlagsadresse wie vor | Auflage 39.500 Stück | Fotos: stock.adobe.com, WallArt, Graham Browne, VDS, AMK | Internet: www.stadtanzeiger-borken.de

INHALT

3 Vorwort / Impressum	12 Klimafreundlich wohnen So können Sie Ihre CO ₂ -Emissionen senken	24 "Green News" aus dem Bad Natürliche Rohstoffe und Materialien einsetzen
4 Inhalt	14-15 Smart Living Mehr Wohnkomfort und Sicherheit in den eigenen vier Wänden	27 Traumküche finden Stauraum ist zentrales Thema
5-7 Traumlage gefunden Bauplätze in und um Borken	18 Energie sparen Kleine Veränderungen machen einen Unterschied	28 Outdoor Living Wohnzimmer und Küche unter freiem Himmel
8 Hauskauf für Anfänger Woran Sie denken sollten	19 Heizen mit Holz Genug Material aus heimischen Wäldern vorhanden	29 Ideen für den Traumgarten Inspiration aus den Niederlanden
10-11 Jetzt modernisieren Es gibt neue Förderrichtlinien	20 Fenster für jeden Zweck Attraktive Lösungen für jedes Bauprojekt	30 Einrichtungstrends 2022 Es wird gemütlich
	23 Hingucker an der Wand Das sind die Tapeten 2022	

TRAUMLAGE GEFUNDEN

Wer den Traum vom Eigenheim realisieren möchte, sieht sich zunächst mit der Frage nach einem geeigneten Grundstück konfrontiert. Neben Bauplätzen auf dem freien Markt bieten auch Städte und Gemeinden in Borken und Umgebung den Bauwilligen Grundstücke.

Meist hat der zukünftige Bauherr bereits eine Vorstellung von der gewünschten Traumlage. Doch nicht immer lässt sich diese eins zu eins umsetzen, besonders nicht in Zeiten, in denen die Nachfrage nach Bauplätzen groß und der Baugrund in vielen Regionen knapp und teuer ist. Städte und Gemeinden, Immobilienmakler, einschlägige Internetportale und Tageszeitungen sind hilfreiche Anlaufstellen bei der Suche nach dem passenden Bauplatz.

Bei der Entscheidung für ein Baugrundstück sind verschiedene Kriterien zu berücksichtigen. Persönliche Vorstellungen wie Lage und Preis, Platzbedarf und architektonische Gestaltung, aber auch Wohnqualität, Verkehrsanbindung, Infrastruktur, Kindergärten, Schulen, Ärzte und Berufsmöglichkeiten am potenziellen Wohnsitz sind bestimmende Faktoren. Ebenso sind mögliche Zusatzkosten für die verkehrsmäßige und technische Erschließung, also die Anbindung an Strom, Wasser, Abwasser und Kommunikation oder das Anlegen von Zufahrten zu beachten. Auch die Baugrundverhältnisse spielen eine wesentliche Rolle. Sie lassen

sich durch ein Bodengutachten bewerten. Dieses ermöglicht Rückschlüsse auf Altlasten im Boden sowie auf die Tragfähigkeit des Baugrunds und die Wasserhältnisse und damit auf mögliche notwendige Sondermaßnahmen. Schließlich geht es um die Standsicherheit und den Feuchteschutz für das Bauwerk. Auch über die Baubestimmungen, die in einem Bebauungsplan festgelegt sind, sollte man sich bei den Bauämtern erkundigen. Passen die gestalterischen Auflagen wie Dachneigung, Firsthöhe, Fassadengestaltung und andere Dinge zu den eigenen Vorstellungen? Zudem gelten im Gegensatz zu Angeboten auf dem freien Markt für den Erwerb kommunaler Bauplätze häufig besondere Kriterien wie die Zugehörigkeit zur Gemeinde. Auskunft geben die Fachleute im Liegenschaftsam der Städte und Gemeinden.

Auch Städte und Gemeinden in Borken und Umgebung sind trotz knapper Flächen bemüht, geeignetes Wohnbauland zur Verfügung zu stellen. Eine Zusammenstellung, wo aktuell kommunale Bauplätze zu erwerben sind, welche Baugebiete erschlossen werden oder geplant sind, finden Sie in der folgenden Auflistung (Stand: 1. April 2022). Detaillierte Informationen erfragen Sie bei den Ansprechpartnern in den Bau- bzw. Liegenschaftsämtern der jeweiligen Städte und Gemeinden.

BAUGEBIETE IN BORKEN UND UMGEBUNG

📍 Borken, Marbeck, Gemen, Weseke und Burlo

✓ In Vermarktung

Weseke, Schmeing-Gelände: Restbauplätze unterschiedlicher Größen, für Einfamilien- und Doppelhäuser.

📈 In Entwicklung

Marbeck, Beckenstrang / An der Ölmühle: Bauplätze für Einfamilien- und Doppelhäuser sowie Mehrfamilienhäuser, Vermarktung voraussichtlich Ende 2022/Anfang 2023, nach Einheimischen-Modell, Erschließung voraussichtlich 2023

📖 In Planung

Burlo, Gemen, Borken, Wasserstiege

🗨️ Ansprechpartner

Stadt Borken (Grundstücksverwaltung): Herr Matthias Kaß, Tel. 02861/939 270, E-Mail: Matthias.Kass@borken.de

📍 Südlohn und Oeding

✓ In Vermarktung

Oeding, Baugebiet Burloer Straße West: aktuell noch wenige Restbauplätze vorhanden, je ca. 500 m², Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Stadtvilla, Bungalow möglich. --Südlohn, Schaperloh: Vermarktungsverfahren Mitte des Jahres abgeschlossen, aktuell wenige Restbauplätze vorhanden.

📖 In Planung

Oeding, Erweiterung Baugebiet Burloer Straße West: voraussichtlich 2023 in der Vermarktung. Vergabe nach Einheimischen Modell und hauptberuflicher Tätigkeit in Oeding und Südlohn.

🗨️ Ansprechpartner

Gemeinde Südlohn (Liegenschaften): Frau Anne Terhart, Tel. 02862/58227, E-Mail: anne.terhart@suedlohn.de

📍 Raesfeld und Erle

📈 In Entwicklung

Raesfeld, Stockbreite, südlich der van Gent Straße: 35 Bauplätze entstehen, Bebauungsplan wird aktuell aufgestellt, noch keine Bewerbung möglich.

Erle, Erweiterung Baugebiet Wehler Straße: 20 Bauplätze entstehen, Bebauungsplan wird aktuell aufgestellt, noch keine Bewerbung möglich.



🗨️ Ansprechpartner

Gemeinde Raesfeld: Herr Thomas Greving, Tel. 02865 955 131, E-Mail: greving@raesfeld.de

📍 Reken

✓ In Vermarktung

Klein Reken, Baugebiet Nr. 411 Fathofskamp II: einige Restgrundstücke, Einzel- und Doppelhäuser.

Klein Reken, Baugebiet Nr. 404 Frieding II: einige Restgrundstücke, Einzel- und Doppelhäuser.

Maria Veen, Baugebiet Nr. 217 Grönings Venn: einige Restgrundstücke, Einzel- und Doppelhäuser.

📈 In Entwicklung

Groß Reken, Baugebiet an der Velener Straße: Erschließungsarbeiten haben begonnen, geplanter Abschluss November 2022, ca. 50 Baugrundstücke, teilweise für Doppelhäuser ausgewiesen, Vermarktung spätestens im Frühjahr 2023.

🗨️ Ansprechpartner

Gemeinde Reken (Finanz- und Liegenschaftsverwaltung): Frau Annette Höller, Tel. 02864/944-210, E-Mail: a.hoeller@reken.de

📍 Heiden

✓ In Vermarktung

Wohnbaugebiet Blumensiedlung, Rekener Straße: Das Bewerbungsverfahren ist abgeschlossen. Der Verkauf der Grundstücke wird bis September/Oktober 2022 umgesetzt. Danach können möglicherweise in einem weiteren Bewerbungsverfahren Restgrundstücke erworben werden.

📍 Ansprechpartner:

Gemeinde Heiden (Grundstücksmanagement): Herr Michael Drews, Tel. 02867 977-407, E-Mail: m.drews@heiden.de

📍 Velen, Ramsdorf

Zurzeit kann die Stadt Velen keine freien Bauplätze anbieten

📖 In Planung :

Baugebiet Musekamp in Ramsdorf mit Grundstücksgrößen zwischen 313 m² bis 651 m²

Baugebiet Winning in Velen, Grundstücksgrößen sind noch nicht bekannt

Die Vermarktung beginnt nach Erschließung der Baugebiete

📍 Ansprechpartner:

Stadt Velen: Frau Selting, 02863-926222, E-Mail: s.selting@velen.de

📍 Lembeck, Rhade

Hier werden aktuell keine Bauplätze seitens der Stadt Dorsten / WINDOR zur individuellen Bebauung angeboten. In den nächsten Jahren kann es wieder zu Angeboten kommen.

Interessenten können sich jedoch bereits unverbindlich in die Interessentenliste der Wirtschaftsförderung eintragen unter: <https://win-dor.de/wohnbauand/>.

📍 Hochmoor

Aktuell bietet die Stadt Gescher in Hochmoor keine Baugrundstücke an. Konkrete Planungen für ein neues Baugebiet sind ebenfalls noch nicht vorhanden.

📌 Tipp: Die "Bauland"-Richtwerte zum Stichtag 01.01.2022 stehen im Geodatenatlas des Kreises Borken für alle Interessierten zur Verfügung. Man findet sie unter <https://gutachterausschuss.kreis-borken.de/ga-geodatenatlas/> oder auch unter www.boris.nrw.de.

Quelle: rm/Bauämter Städte und Gemeinden



Dein Raum - deine Idee - deine wall4all.

Wände ohne viel Aufwand und immer genau passend für jedes Projekt: Das ist das wall4all Fertigwand-System. Einfach, schnell und flexibel.

WALL4ALL[®]
DIE FERTIGWAND FÜR ALLE

www.wall4all.com

HAUSKAUF FÜR ANFÄNGER



Viele Menschen träumen davon, ein eigenes Haus zu besitzen. Die Anschaffung eines Eigenheims stellt jedoch eine erhebliche Investition dar, die gut geplant sein sollte. Wer also überlegt, ein Haus zu kaufen, sollte sich genau informieren und sich ausreichend Zeit lassen, um Probleme und Fehler zu vermeiden. Hier sind einige Tipps, was beim Hauszukauf zu beachten ist.

Wohnanforderungen festlegen

Wer ein Haus kaufen möchte, sollte sich Gedanken über die optimale Immobilie machen: Wie groß sollen Haus und Grundstück sein? Welche Lage ist die Beste? Hier sollten Immobilienkäufer überlegen, ob sie lieber zentral oder ruhig gelegen wohnen wollen, wie weit es zum Arbeitsplatz ist, wie die Verkehrsanbindung aussieht, ob es Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten oder Ärzte in der Nähe gibt und welche Nachbarschaft bevorzugt wird.

Immobilienfinanzierung abklären

Nur mit einer genauen Analyse der finanziellen Situation erkennt man, wie teuer das Haus sein darf, um sich nicht finanziell zu übernehmen. Eine ausführliche Beratung ist empfehlenswert. Verschiedene Faktoren sind für die Investition entscheidend. Zum einen wird die maximale Summe bestimmt vom verfügbaren Eigenkapital. Dieses sollte bestenfalls 20 oder mehr Prozent des Kaufpreises abdecken. Neben dem Eigenkapital ist das Haushaltseinkommen ausschlaggebend. Zieht man davon die Fixkosten und einen Puffer für spontane Ausgaben ab, ergibt sich die Summe, die man für die Tilgung eines Kredits ausgeben kann.

Kosten beim Hauskauf im Blick behalten

Mit dem reinen Kaufpreis ist es beim Hauskauf nicht getan. Hinzu kommen weitere Kosten: Notarkosten, Grunderwerbsteuer, eventuell Maklercourtage, Eintrag ins Grundbuch sowie die Nebenkosten der Finanzierung.



Das Haus besichtigen und sorgfältig prüfen

Gebrauchte Objekte werden üblicherweise „gekauft wie gesehen“. Deshalb ist es notwendig, ausreichend Zeit für die Besichtigung einzuplanen und die Beschaffenheit – besonders älterer Häuser sorgfältig zu prüfen. Das ist für den eventuell erforderlichen Sanierungs- und Modernisierungsbedarf und die damit verbundene Kostenplanung wichtig. Bei Altbauten kann es deshalb sinnvoll sein, bei einer zweiten Besichtigung einen Fachmann oder Gutachter mitzunehmen.

Kaufpreis verhandeln

Grundsätzlich gilt, dass beim veranschlagten Kaufpreis ein gewisser Verhandlungsspielraum gegeben ist. Bei der Besichtigung entdeckte Mängel oder Nachteile können als Argument für eine Minderung des Kaufpreises dienen. Außerdem kann der Käufer versuchen, verschiedene Extras mit in den Kaufpreis aufnehmen zu lassen – beispielsweise die Einbauküche oder ein Gartenhaus.

Kaufvertrag prüfen

Stimmt der Kaufpreis und hat die Bank die Finanzierungszusage erteilt, kann der Kaufvertrag abgewickelt werden. Dieser sollte dem Käufer zur Prüfung mindestens zwei Wochen vor dem Notartermin vorliegen.

Quellen: ivd, Verbraucherzentrale, rm

vr-wml-immobilien.de



**LASSEN SIE IHRE IMMOBILIE JETZT
KOSTENLOS ONLINE BEWERTEN!**

**VR-Westmünsterland
Immobilien GmbH**



baufinanzierung-rechnen-nrw.de



**Bau-Finanzierung
mit TOP-Konditionen.**

**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

Einfach bestens beraten.

Kauf, Bauvorhaben oder Modernisierung. Unser Bau-Team ist für Sie da: kompetent, fair, zuverlässig!

**VR-Bank
Westmünsterland eG**



JETZT MODERNISIEREN

Die Energiepreise steigen, das Heizen wird teurer: Sollten jetzt die alten Fenster oder alte Heizungen ausgetauscht werden? Das Land Nordrhein-Westfalen hat zum Thema "Modernisierung von Wohnraum" neue Förderrichtlinien veröffentlicht. Auch wer sein Haus zum Beispiel von hinderlichen Barrieren befreien will, kann davon profitieren.



Ebenso wie im Vorjahr stellt das Land dazu 2022 wieder Dahrlehensangebote mit attraktiven Tilgungsnachlässen von 25 Prozent und mehr bereit. Wer unsicher ist, ob die eigenen Modernisierungsüberlegungen damit gefördert werden können, sollte sich direkt von Claudia Brune (02861/681-6865) oder Werner Hörst (02861/681-6866) von der Abteilung Wohnungswesen des Kreises Borken informieren und beraten lassen.

Privatpersonen mit geringem bis mittlerem Einkommen werden bei Investitionen in selbst genutztes Wohneigentum unterstützt. Dazu werden Förderdarlehen der Wohnraumförderung des Landes vergeben. Diese haben besonders niedrige Zinsen, lange Laufzeiten und gewähren hohe Tilgungsnachlässe. Bei einem zinsgünstigen Darlehen von zum Beispiel 10.000 Euro müssten nur 7.500 Euro zurückgezahlt werden.

Interaktiver "Chancenprüfer"

Der interaktive "Chancenprüfer" für die Wohnraumförderung des Landes und der Förderprogramme der NRW. BANK gibt Interessierten eine erste Einschätzung, ob die geplante Maßnahme die Voraussetzungen erfüllt und wie

Ofen- & Kaminhaus Oeding

Pelletöfen - Stückholzöfen - Solaranlagen - Schornsteine

**Ihr Ansprechpartner für Heizen
mit Holz seit 16 Jahren !**



**Bitte denken Sie schon jetzt an den Kaminofen
für die kommende Heizsaison,
es gibt lange Lieferzeiten!**

Jakobstraße 31 - 46354 Südlohn-Oeding
Mi.-Fr. 10.00-18.00 Uhr - Sa. 10.00-13.00 Uhr.
Mo. + Di. nach telefonischer Vereinbarung: 0 28 62 / 41 55 54

www.kaminhaus-oeding.de



NICHTS VON DER STANGE

Neue Herausforderungen im Bereich moderner
Einrichtungen mit Spaß und Leidenschaft angehen -
das ist die Philosophie der Möbeltischlerei Teworte,
Familienbetrieb seit 1988



OBJEKTEINRICHTUNG & BADMÖBEL

WOHNMÖBEL
BADMÖBEL

INDIVIDUELL NACH MASS
DESIGN & QUALITÄT

Uhlenbrokweg 31 · 46325 Borken-Hoxfeld · Telefon 02872 4764

www.teworte-moebel.de

die Aussichten auf eine Förderung stehen. Der "Chancenprüfer" findet sich im Internet unter folgendem Link: <https://www.nrwbank.de/de/privatpersonen/wohneigentum-modernisieren/>

Ein Rentnerhaushalt, bestehend aus zwei Personen, kann mit einer Bruttorente von bis zu 32.602 Euro jährlich eine Förderung für ein Modernisierungsprojekt beantragen. Bei einem Arbeitnehmerhaushalt mit zwei erwachsenen Personen läge die Bruttoeinkommensgrenze sogar bei 45.688 Euro im Jahr. Wenn der Haushalt aus vier Personen besteht, von denen zwei Kinder sind, liegt die Bruttoeinkommensgrenze bei 59.438 Euro jährlich, um noch Fördermittel beantragen zu können.

Die Bruttogrenzen sind allerdings nur Richtwerte. Für Ehepaare, eingetragene Lebenspartnerschaften mit Kind oder Schwerbehinderte gelten unter bestimmten Voraussetzungen höhere Bruttoeinkommengrenzen. Für Beamtinnen und Beamte sind diese hingegen geringer. Ebenso beeinflussen zum Beispiel die Art der Einkünfte, die Höhe der Werbungskosten und weitere Faktoren die Berechnung. Wer seine persönliche Einkommensgrenze ermitteln möchte, kann sich dazu ebenfalls mit der Abteilung Wohnungswesen des Kreises Borken in Verbindung setzen.

Quellen: Kreis Borken, hie



Wir erhalten Werte

Transport

Containerdienst
Spezial-
fahrzeuge
Städtereinigung
Mülltonnen-
reinigung

Entsorgung

Abfälle
Sonderabfälle
Sperrmüll
Baumischabfall
Grünabfall
Styropor

Verwertung

Holz
Papier
Glas
Folien
Kunststoffe
Schrott

borchers

Kreislaufwirtschaft GmbH



Hansestr. 44 · Borken · Tel. 02861/9341-0 · www.borchers-entsorgung.de

KLIMAFREUNDLICH WOHNEN

Bis zum Jahr 2045 will Deutschland klimaneutral werden. Der Gebäudebereich muss daher bereits 2030 fast die Hälfte seines aktuellen CO₂-Ausstoßes eingespart haben. Jeder einzelne Immobilienbesitzer kann schon jetzt etwas tun, um seine CO₂-Emissionen zu senken.

heizung setzen, wenn sie sanieren oder neu bauen. Viele verbinden aber bereits heute ihre Gastherme mit einer Solaranlage und sparen damit 2,7 t CO₂ im Vergleich zur Ölheizung. Greift die 65-Prozent-Regel, erhöht sich die Einsparung weiter.

Der Austausch der Ölheizung ist der wichtigste Hebel für den Klimaschutz im eigenen Zuhause: In einem Durchschnittshaushalt – vier Personen im 131-Quadratmeter-Einfamilienhaus, das zwischen 1995 und 2001 gebaut wurde – summiert sich der CO₂-Ausstoß für Heizen und Warmwasseraufbereitung auf 6,7 t pro Jahr. Das berechnet der CO₂-Rechner des Umweltbundesamtes. Steigt die Familie um auf ein Heizsystem mit erneuerbarer Energie, bedeutet das rechnerisch bei einer Wärmepumpe 4,6 t weniger CO₂ pro Jahr, beim Wechsel auf eine Holzpelletsheizung sogar 6,3 t. Für den Austausch der fossilen Anlage durch eine Wärmepumpe oder Holzpelletsheizung können Sanierer eine Austauschprämie von bis zu 45 Prozent der Kosten erhalten. Konkrete Tipps, welche Maßnahme welche Einsparung bringt, gibt ein Energieberater – und er hilft dabei, einen individuellen Sanierungsfahrplan zu erstellen. Dieser beschreibt alle Maßnahmen, die entweder schrittweise oder am Stück umgesetzt werden können. Zertifizierte Ansprechpartner gibt es unter www.energie-effizienz-experten.de.

Der tägliche Weg zur Arbeit mit einem Mittelklasse-Benziner verursacht bei einer Gesamtstrecke von zehn Kilometern 0,51 t CO₂ pro Jahr. Wird die Strecke mit dem Elektroauto zurückgelegt, beläuft sich der jährliche CO₂-Ausstoß nur noch auf zehn Kilogramm. Voraussetzung natürlich: Das Auto fährt mit Sonnen- oder Ökostrom. Daher ist eine Solaranlage mit eigener Ladestation für E-Autofahrer interessant. Auch angesichts der aktuellen Spritpreise lohnt sich die Investition in eine Fotovoltaik-Anlage plus eigenem Stromspeicher und E-Ladesäule auch finanziell immer mehr. Außerdem wird nicht nur CO₂ beim Wohnen, sondern auch bei der eigenen Mobilität gespart: Verbrauchen Immobilienbesitzer den Strom ihrer Fotovoltaik-Anlage selbst, sind sie jährlich für 2,9 t weniger CO₂ in der Atmosphäre verantwortlich, verglichen mit dem aktuellen deutschen Strommix.

Quelle: Bausparkasse Schwäbisch Hall/hie

Nach den Plänen der Bundesregierung sollen neue Heizungen ab 2025 mindestens zu 65 Prozent durch erneuerbare Energien betrieben werden. Wer dann also noch eine Gasheizung einbaut, benötigt eine zweite Komponente. Die Gasheizung hilft dann bei Kältespitzen im Winter. Die Hauptlast muss aber nach den aktuellen Plänen die Solaranlage oder eine Wärmepumpe tragen. Bis 2025 können Immobilienerwerber noch ausschließlich auf eine Gas-



Elektro Rotthues

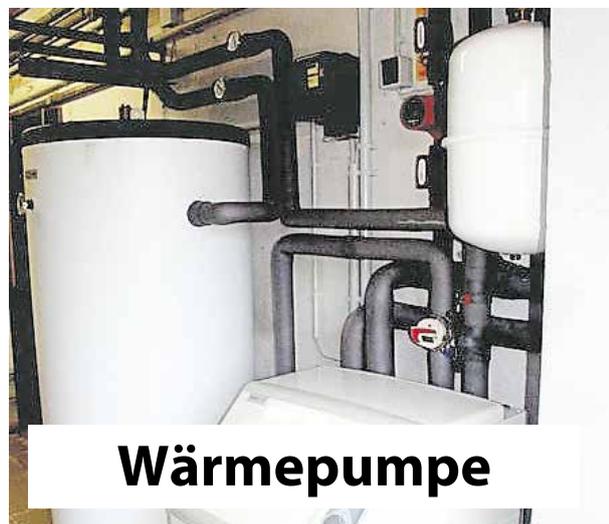
Strom, Technik und mehr...



Elektroinstallation



Lüftung & Klima



Wärmepumpe



Fußbodenheizung

Siemensstraße 8 • 46342 Velen - Ramsdorf

Tel.: 02863 / 924776-0 • Fax:02863 / 924776-1

info@elektro-rotthues.de • www.elektro-rotthues.de

SMART LIVING

Eine intelligente Steuerung der eigenen vier Wände ist nicht nur praktisch und smart, sondern spart auch Geld. Mit der Vernetzung verschiedener Haustechnik-Elemente können Eigentümer die CO₂-Emissionen und den Energieverbrauch ihrer Immobilie reduzieren und so einfach und bedarfsgerecht Kosten einsparen. Gleichzeitig gewinnen sie durch das Smart Home Wohnkomfort und Sicherheit in den eigenen vier Wänden hinzu.

Wie genau das eigene Smart Home ausgestaltet werden soll, hat jeder Eigentümer selbst in der Hand. Vieles ist möglich: Vom Einsatz einzelner Komponenten bis hin zu einem vernetzten Gesamtsystem. Die Steuerung kann per Smartphone, Sprachassistenten oder weitgehender Automation erfolgen. Wie hoch die Energie- und Kosteneinsparungen konkret ausfallen, hängt von Art und Umfang der Smart-Home-Ausstattung, der Gebäudegröße sowie Bausubstanz und vor allem vom Nutzungsverhalten der Bewohner ab. Laut Untersuchungen können über die Heizungssteuerung mit intelligenten Thermostaten, die per App oder Zeituhr gesteuert werden, Energieeinsparungen von rund 30 Prozent realisiert werden. Werden Türen und Fenster zusätzlich mit Funkkontakten ausgerüstet, regeln die Heizkörper



bei geöffneten Fenstern automatisch herunter und beugen so unnötigem Energieverbrauch vor.

Mit ganzheitlichen Smart-Home-Systemen, die Heizung, Lüftung, Beleuchtung, Verschattung und die Hausgeräte vernetzen und steuern, lässt sich das Einsparpotenzial noch vergrößern. Die Technik erkennt zum Beispiel, wenn die Bewohner ihr Zuhause verlassen, lernt aus ihren Ge-

- ✓ Container-Dienst
- ✓ Straßenreinigung
- ✓ Baumischabfall
- ✓ Grünschnitt-, Holz- und Bauschutt-Entsorgung



LKW-Fahrer
(m/w/d)
gesucht!

...zuverlässig, schnell und leistungsstark

LOGERMANN

— Entsorgungsgesellschaft mbH —

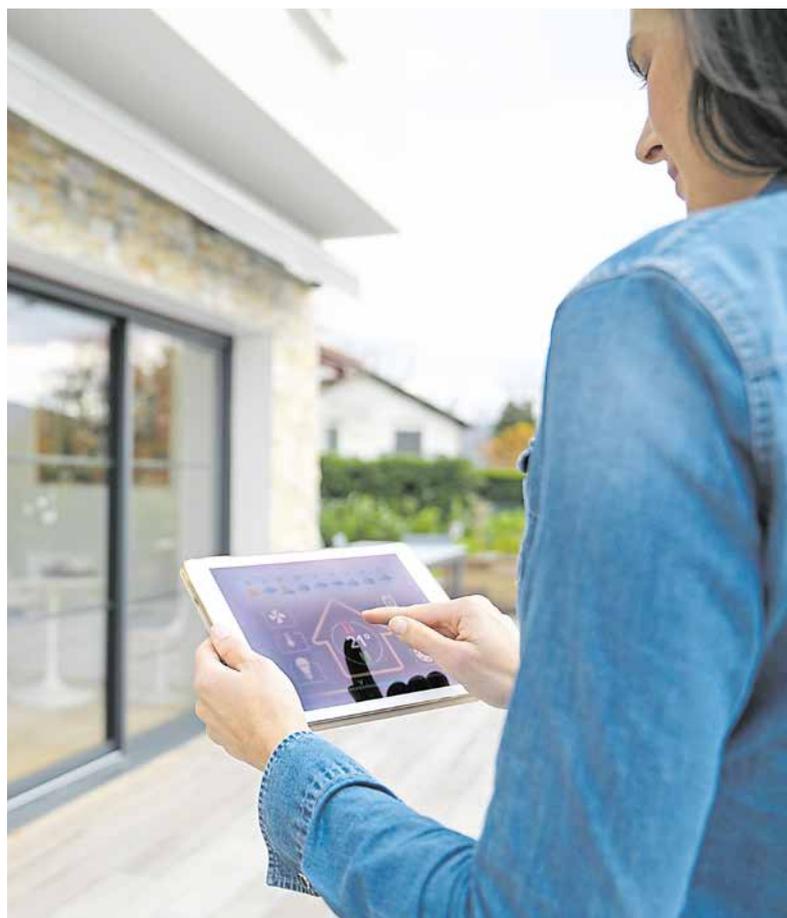
Gewerbering 3-4 | 48734 Reken | Tel.: 0 28 64 / 12 23

info@logermann-entsorgung.de | www.logermann-entsorgung.de

wohnheiten und reguliert die Heizung entsprechend. Über ein zentrales Display, beispielsweise ein Tablet, können Eigenheimbesitzer den Zustand ihres Smart-Home-Systems überwachen und die Energieflüsse steuern.

Aber auch kleinere Einzelmaßnahmen wie Lichtsteuerung, Tür- und Fenstersensoren oder ein intelligenter Sonnenschutz bieten viel Einsparpotenzial und mehr Komfort. Sie lassen sich auch im Bestandsgebäude einbauen und kommunizieren per Funk oder über ein kabelgebundenes BUS-System miteinander. Letzteres ist in der Regel aufgrund der Kabelverlegung teurer, bietet dafür aber eine ungestörte, zuverlässige Datenübertragung.

Eine Erweiterung des Smart Homes sind Ambient-Assistent-Living-Systeme (AAL). Solche vernetzten Assistenzsysteme können den Alltag im eigenen Zuhause erheblich erleichtern. Mithilfe von Sprachassistenten können Haushaltsaufgaben auf Zuruf gesteuert und so beispielsweise der Saugroboter gestartet oder Einkäufe bestellt werden. Matratzen mit biometrischen Sensoren analysieren den Schlafrhythmus und geben Aufschluss über die Schlafqualität, während mit Drucksensoren ausgerüstete Fußböden Stürze sofort erkennen und bei Bedarf einen Notruf absetzen. Damit ermöglichen sie es gerade älteren Menschen, lange eigenständig Zuhause wohnen zu können. Quelle: LBS/hie



Butenwall, Borken



Bischof-Kaiser-Straße, Dülmen



Sohnstraße, Düsseldorf



Landwehr, Borken



Am Kuhm, Borken

Traumhausbau

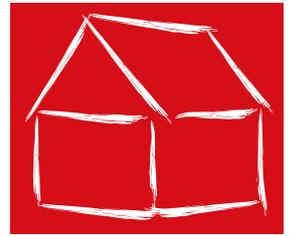
- | Schlüsselfertig bauen
- | Teil - Schlüsselfertig
- | Ausbauhaus
- | Holzrahmenbau

Sonderbau

- | Anbau
- | Umbau
- | Aufstockung
- | Nutzungsänderung
- | Wohnungsbau
- | Objektbau



LB Holzbau



Bocholter Straße 202A
46325 Borken
Telefon: 02861 8032080
E-Mail: info@lb-holzbau.de

folgt uns...



www.lb-holzbau.de

ENERGIE SPAREN



Schon kleine Veränderungen beim Heizen machen einen erstaunlichen Unterschied. Allein die Raumtemperatur etwas zu senken, spart rund 6 Prozent Energie je Grad weniger. Im Flur oder dem Schlafzimmer ist das ohne Komforteinbußen möglich. Wichtig ist, die Ventile am Heizkörper nicht auf die höchste Stufe zu stellen. Der Raum wird dadurch nicht schneller warm, dafür aber meist wärmer als nötig. Besonders bequem sind moderne, programmierbare Thermostate: Die gewünschte Temperatur lässt sich damit je Raum individuell und passgenau einstellen.

Im Eigenheim kann eine Heizungsoptimierung durch den Fachbetrieb die Energiekosten senken. Dazu zählt zum Beispiel der Einbau einer modernen Heizungspumpe in Kombination mit einem hydraulischen Abgleich der Heizungsanlage. Welche Einsparungen möglich sind, veranschaulicht zum Beispiel der "Optimierungsrechner" auf intelligent-heizen.info. Der Staat fördert diese Maßnahmen ebenso wie die Investition in eine neue Heizung, die erneuerbare Energien nutzt. Der Einbau eines modernen Systems ist bei einer mindestens 15 Jahre alten Anlage sinnvoll, um die Heizkosten effektiv und langfristig zu reduzieren.

Quelle: VdZ/hie

GERMAN WINDOWS

EINFACH GUTE FENSTER

GERMAN WINDOWS Fenster und Türen finden Sie exklusiv im Fachhandel.

Suchen Sie nach einem Fachhändler in Ihrer Nähe:

www.germanwindows.de



Am Bahnhof 1 | 46342 Velen

Tel. 02863 / 76 18 32 | Fax 924055

mail@dsd-bau.de | www.dsd-bau.de

Unsere Leistungen:

- ✓ schlüsselfertiges Bauen
- ✓ Einfamilienhäuser
- ✓ Doppelhaus oder mehr
- ✓ Altbausanierungen
- ✓ größere Baumaßnahmen
- ✓ weitere Infos unter: www.dsd-bau.de

HEIZEN MIT HOLZ

Versorgungssicherheit ist derzeit das meist gebrauchte Wort beim Thema Heizen. Die schon lange vorhandene Sorge vor kalten Räumen in Wohnungen und Häusern ist durch den Krieg in der Ukraine noch deutlich verschärft worden – und das bereits sehr umstrittene Gas aus Russland wollen viele Haushalte nicht mehr nutzen. Die Lösung steht bei jedem praktisch vor der Haustür: Heizen mit Holz bietet Versorgungssicherheit für die nächsten Jahrzehnte. Denn



es gibt ausreichend Holz in heimischen Wäldern. Ziemlich genau ein Drittel der Fläche in Deutschland ist nach Auskunft des Bundesministeriums für Ernährung und Landwirtschaft bewaldet, das entspricht rund 11,4 Mio. Hektar. Seit 2012 sind rund 50.000 Hektar dazugekommen. Deutschland besitzt damit einen Holzvorrat von 3,7 Mrd. m³ – das ist der höchste Wert in Europa, mehr als zum Beispiel in Schweden und Finnland.

Die große Reserve ist eine ideale Voraussetzung für das Heizen mit Holz: In Deutschland stehen rund 11 Mio. Feuerstätten, die für das Beheizen eines Raums und teilweise als Wärmequelle für das gesamte Haus genutzt werden – inklusive warmes Wasser durch einen integrierten Wasserwärmetauscher. Welche Feuerstätte jeweils am besten für den Raum geeignet ist, weiß der Ofen- und Luftheizungsbauer. Übrigens: Als Brennholz wird zumeist Holz genutzt, das nicht als Bau- und Möbelholz verwendet werden kann: Der Anteil von Waldrestholz in Kleinf Feuerungsanlagen lag 2018 bei 31,4 Prozent. Seit Jahren gibt es durch Stürme, Dürre, Schneebruch, Brände und Käferbefall laut BMEL immer mehr Energieholz.

Quelle: Gesamtverband OfenBau e.V./hie

FLIESEN HÜNING



Fliesen für drinnen und draußen aus einem Guss gibt es bei Fliesen Hüning in Spork!

In immer mehr Haushalten mausern sich Terrassen und Balkone zu vollwertigen Wohnflächen. Bei schönem Wetter findet das Familienleben viel im Freien statt. Damit verbunden ist oft der Wunsch, den Außenflächen optisch dasselbe Niveau zu geben wie den Wohnräumen. Schließlich sollen auch die Freiflächen ins Gesamtbild passen und zum Verweilen einladen. Durch den Einsatz identischer Fliesen für den Innen- und Außenbereich verschmelzen der Wohn- und Freiraum zu einer Einheit. Das Wohngefühl des Innenbereichs wird weiter nach außen getragen, die Terrasse oder der Balkon werden dem Wohnbereich ebenbürtig. Der Einrichtungsstil und die angenehme Atmosphäre der Wohnräume finden sich so auch unter freiem Himmel wieder. Dank modernster Produktionstechnik können führende Hersteller identische Fliesen für den Innenbereich (6-10 mm stark) und Außenbereich (20 oder 30 mm

stark) fertigen. Feinsteinzeug-Nachbildungen von Holz, Beton, Naturstein, Zement . . . , die aktuellen Einrichtungsthemen stehen in perfekter Optik und Verarbeitung zum Einsatz bereit. Und die Vielfalt und Auswahl wird laufend größer. Natürlich führt Fliesen Hüning auch diesen aktuellen Trend in seiner modernen Ausstellung in Bocholt-Spork. Und, so wie immer, ist das freundliche Fachberater team auch in diesem Thema bestens informiert, um Kunden optimal bei der Planung und Auswahl beraten und mit Tipps und Empfehlungen unterstützen zu können. Vollkommen spontan oder mit einem online vereinbarten Beratungstermin, zum „nur mal schauen“ oder für ein konkretes Projekt, ein Besuch bei Fliesen Hüning lohnt sich auf jeden Fall. Und das nicht nur für Terrassen oder Wohnraum, sondern in allen Bereichen der umfassenden Fliesenwelt.



FLIESEN HÜNING

Dinxperloer Str. 331
Bocholt - Spork
www.fliesen-huening.de
Öffnungszeiten: mo - do: 9 – 18 Uhr | fr: 9 – 20 Uhr | sa: 9 – 15 Uhr

FENSTER FÜR JEDEN ZWECK



Holz, Stahl, Kunststoff oder doch Aluminium? Wer ein Eigenheim baut oder saniert, muss sich irgendwann mit dem Thema Fenster und Türen befassen. Die unterschiedlichen Rahmenmaterialien besitzen jeweils einen ganz eigenen Charakter und bieten attraktive Lösungen für nahezu jedes Bauprojekt.

Kunststoff – der Alleskönner

Die gängigste und bei Weitem günstigste Variante stellen Blend- und Flügelrahmen aus Kunststoff dar. Preisleistungstechnisch sind diese Lösungen in Bezug auf Einbruchsicherheit, Pflege und Wärmedämmung eine gute Wahl. Hinsichtlich der Nachhaltigkeit gibt es für diesen Werkstoff jedoch Abzüge. Gleiches gilt vor allem auch für die Statik bei modernen großflächigen Verglasungen. Hier haben Systeme aus Kunststoff erhebliche Nachteile und sind für große Flächen oder Überdachungen weniger geeignet.

Holz – wohnlich und nachhaltig

Holz punktet mit seinem warmen, wohnlichen Charakter und der angenehmen Haptik. Auch in Bezug auf Wärmedämmung, Einbruchsicherheit und Gestaltungsvielfalt bietet Holz positive Aspekte. Preislich liegt der Werkstoff in der Mitte der Spanne zwischen Kunststoff und Aluminium und Stahl. Doch Pflege und Wartung sind hier in regelmäßigen Abständen nötig, sonst leidet das Holz. Risse, ein Verziehen oder Aufquellen ist dann möglich, wodurch es zu Undichtigkeiten und eindringendem Wasser kommen kann.

Aluminium und Stahl – modern und pflegeleicht

Modern und besonders stabil sind Rahmen aus Aluminium oder Stahl. Sie sind langlebig und wartungsfrei und bieten ein hohes Maß an Sicherheit und Wärmedämmung. Sie sind überall dort eine gute Wahl, wo aus statischen Gründen ein stabiler und zugleich leichter Fensterrahmen ge-



fragt ist. Außerdem sind Aluminiumfensterrahmen perfekt geeignet für Fenster beziehungsweise Fenstertüren mit sehr vielen Öffnungs- und Schließzyklen. Wer denkt, Aluminium sei immer nur grau – der irrt. Auch hier hat die Branche mittlerweile viele Farb- und Beschichtungsvarianten im Repertoire, sodass sehr individuelle Gestaltungen möglich sind.

Holz-Alu – wohnlich und witterungsbeständig in einem. Wer auf den warmen Charakter von Holz nicht verzichten möchte und gleichzeitig die aufwendige Pflege auf der Witterungsseite umgehen möchte, für den eignet sich ein Verbund aus Holz und Aluminium. Im Innenbereich bietet dieser Fensterrahmen alle Vorzüge, die auch ein herkömmliches Holzrahmenfenster bietet: Es sieht schön aus und trägt zu einem angenehmen Wohnklima bei. Zudem besitzt der Holzrahmen eine gute Wärmedämmung. Im Außenbereich punktet das Holz-Alu-Fenster durch seine Widerstandsfähigkeit und die Tatsache, dass dieses quasi keiner Wartung bedarf. Und schließlich bieten Holz-Aluminium-Fenster einen hervorragenden Schutz gegen Einbrüche – vorausgesetzt Verglasung und Beschläge sind ebenfalls sicher. Quellen: Verband Fenster und Fassade, hie

Fenster und Türen

**100% MADE IN
MÜNSTERLAND.**

**Fenster und Türen aus
Kunststoff, Aluminium,
Holz sowie Wintergärten
und Überdachungen -
alles in höchster Qualität.**

**LET'S
CONNECT**

www.baumeister-borken.de

 /josef.baumeister  /josefbaumeister

**Josef Baumeister GmbH | Siemensstraße 12
46325 Borken | Telefon: 02861 9090-0**

BORKENER Handwerker Empfehlung DAMIT KANN MAN ARBEITEN.

www.borkener-handwerker-empfehlung.de



Gewerkübergreifende Leistungen bei:

- **Altbausanierung**
- **Renovierung**
- **Umbau und Neubau**

Hand in Hand – unter diesem Motto gründeten 11 Handwerksbetriebe des Baugewerkes im Jahr 1999 die „Borkener Handwerkerempfehlung“.

Ziel war und ist es, für den Bauherren, die Ablaufplanung und Gestaltung des Bauobjektes zu begleiten, wobei die speziellen Wünsche und Anregung des Kunden im Vordergrund stehen.

Der Bauherr spart dadurch eine Menge Zeit und Geld, denn durch konsequente Terminplanung ergibt sich die kürzestmögliche Bauzeit. Das eingespielte Handwerker-Team kennt die Arbeitsweise seiner Kollegen und gewährleistet eine noch bessere und effektivere Verzahnung der einzelnen Gewerke.

Sprechen Sie mit uns.



STELLERMANN
FUSSBÖDEN
GmbH

Die Handwerker im Baugewerbe
Handwerkerempfehlung 1999

ALLES AUS MEISTERHAND

Meister Esch 74
48691 Vreden
0 25 64 - 93 20-0
www.stellermann.de
info@stellermann.de

Mo.-Fr. 9:00-12:30 Uhr
und 14:00-18:30 Uhr
Sa. 9:00-13:00 Uhr
jeden 1. Sa. im Monat
9:00-16:00 Uhr

WEDDELING

malermmeister

Weremboldstraße 15 46325 Borken - Gemen
Tel. 02861 / 62226 www.maler-weddeling.de

Gerhard 100 Jahre Lechtenberg

☎ 02861 / 22 16 www.zimmerei-lechtenberg.de
Zimmerei • Bedachungen • Trockenbau



BAUMEISTER

FENSTER, HAUSTÜREN, WINTERGÄRTEN

Siemensstr. 12 • 46325 Borken
www.baumeister-borken.de



HUMMELT
METALLBAU

TREPPENANLAGEN
GELÄNDER
TERRASSENÜBERDACHUNGEN
TORANLAGEN
BALKONANLAGEN
VORDÄCHER
FENSTERGITTER
SONDERKONSTRUKTIONEN

Telefon: (0) 2861 9 15 37
www.hummelt-metallbau.de

Hummelt Metallbau | Landwehr 37 | 46325 Borken-Gemen

- Bedachungen
- Zimmerei
- Bauklempnerei
- Fassadenbau
- Kranservice
- Tageslichtsysteme
- Photovoltaikanlagen
- Bedachungsgroßhandel

Spöler

BEDACHUNGEN

Gerhard Spöler GmbH Bedachungen
Borkener Straße 34 • 46359 Heiden
Telefon 02867 234 • info@spoeler.de www.spoeler.de



GANTEFORT

BAUUNTERNEHMEN GmbH

Neubauten, Umbauten, Sanierungen.

Nordring 110 · 46325 Borken · Fon 02861 - 1762 · www.gantefort-bauunternehmen.de

www.elektrokass.de

ELEKTROKASS GmbH & Co. KG

Martin

Kaß

Photovoltaik
TV- u. SAT-Anlagen
ISDN-Anlagen
Hundendienst
LED-Beleuchtungen
Lüftungstechnik
Video- u. Alarmanlagen
Elektro-Installation

Aechterhookstr. 32
46325 Borken
Tel.: 02861/908078
Fax: 02861/903402
E-Mail: info@elektrokass.de



JOH. STORK
HOLZBEARBEITUNG

Innenausbau
Möbelbau
Innentüranlagen
Büroeinrichtungen
Bankenausbau

Werner Bruns Heidener Str. 99 · Borken
Inhaber Tel. 02861/3378 · Fax 66513 · www.stork-bruns.de

Kappenhagen

◆ ◆ ◆ Fliesen & Naturstein - Verkauf & Verlegung ◆ ◆ ◆

Ihr Fliesen- und Naturstein-Meisterbetrieb.
Borken-Rhedebrügge ◆ Bocholter Str. 249 ◆ Tel. 02861/3053

AUGUST THEBEN

BADEN · HEIZEN · LÜFTEN · KÜHLEN · seit 1826

www.august-theben.de

HINGUCKER AN DER WAND



Die Tapetentrends 2022, die das Deutsche Tapeten-Institut alljährlich ermittelt, machen eines ganz deutlich: Die eigenen vier Wände sind so viel mehr als nur ein Dach über dem Kopf, das man zwischen Büro und Freizeit aufsucht.

den durch Glanzeffekte oder dunkle Anthrazit- oder Schwarztöne gesetzt. Wichtig bei diesem Trend ist eine haptisch angenehme Oberfläche, die nicht nur nach Bouclé, Strick oder Wiener Geflecht aussieht, sondern sich auch ebenso anfühlt.

Zuhause wird gearbeitet, gelernt, trainiert, gefeiert, gestritten, geliebt – kurzum: gelebt. Und das am besten in einer Atmosphäre, in der man sich besonders wohl fühlt. Mit den neuen Trendtapeten lassen sich nachhaltige Veränderungen und eine individuelle Wohlfühlatmosphäre bewirken.

Anstatt in die Kunstaussstellung zu gehen, kann man sich die Kunst ganz leicht nach Hause holen. Wände werden beim Artsy Stil als Experimentier- und Ausstellungsfläche inszeniert und Tapeten setzen knallige und ungewöhnliche Signale. Dabei interpretieren die einen Tapeten als exklusive Solisten in Form einer „Statement-Wall“. Die anderen integrieren bunte und kreative Tapetendessins als Teil ihres unkonventionellen Stils. Farblich und gestalterisch gilt beim Artsy-Trend: Alles ist erlaubt und Mustermixe sind willkommen! Passende Uni-Tapeten runden den Trend ab.

Gartenliebe kann man auch im Innenraum ausdrücken und die Wände rund herum mit Tapeten im Dessin heimischer Flora und Fauna dekorieren. So blicken neben Vergissmeinnicht, Rosen und Hortensien auch Amsel, Drossel, Fink und Star von der Wand. Unitapeten aus denselben Kollektionen sorgen dafür, dass alles harmonisch wirkt.

Das Neue an dem Tapetentrend „Natürlicher Luxus“ ist eine Kombination aus einem Natur-Look mit haptisch ansprechender Handwerkskunst. Die Farbnuancen sind natürlich und gleichzeitig hochwertig: von einem warmen Weiß über pastellige Kolorits bis hin zu matten Goldtönen. Akzente wer-

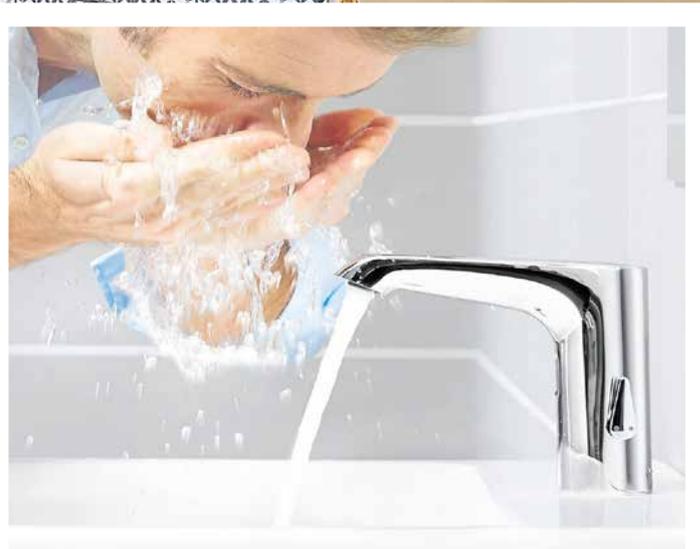
Zwei Trends halten sich nicht nur, sie entwickeln sich stetig weiter: Der „Dschungel-Trend“, der die Exotik nach Hause holt und sich nach wie vor großer Beliebtheit erfreut. Er hat sich ins Grafisch-abstrakte und Phantasievolle orientiert und zeigt eine fantastische Vielfalt an Flora und Fauna. Tapeten, die mit voller Absicht und immer ausgefeilter etwas vortäuschen, nehmen einen unter dem Titel „Land of Illusion“ mit in die Welt der Sinnestäuschung: Wände, die aussehen wie frisch verputzt oder gebaut aus Backstein, Holz, Beton oder Marmorplatten. Andere Wände scheinen wiederum weich wie Satin- oder Seidenbettwäsche zu sein oder gepolstert wie eine schöne alte Bank in Großmutterns Küche.

Quelle: Deutsches Tapeten-Institut/hie



"GREEN NEWS" AUS DEM BAD

Das Bad als private Oase funktioniert erst recht, wenn man weiß, dass es zukunftsorientiert eingerichtet ist und dabei dem Schutz der Umwelt Rechnung trägt. Viel ist bereits getan, wenn man Produkte aus natürlichen Rohstoffen und Materialien einsetzt, die langlebig sind, nachwachsen oder sich wiederverwenden lassen.



Vielen Objekten sieht man nicht so einfach an, ob sie als Anschaffung für eine lebenswertere Zukunft lohnen. Ökosiegel wie der bekannte „Blaue Engel“, „Cradle to Cradle“ für Produkte mit geschlossenem Rohstoffkreislauf, das FSC-Siegel für rücksichtsvolle Forstwirtschaft oder das junge Label „Möbel Made in Germany“ geben hier wertvolle Anhaltspunkte über den ökologischen Fußabdruck einer Ware. Je kleiner dieser ist, desto geringer wird die Umwelt belastet.

Zu einem möglichst "grünen" Einrichtungsstil gehört auch, Zeitloses mit Pflegeleichtem zu kombinieren. Wer nicht permanent zu Veränderungen greifen muss, weil er das eine oder andere einst trendige Detail schlichtweg nicht länger sehen mag, trägt automatisch zur positiven Ökobilanz des neuen Bades bei. Mehrkosten durch höhere Material-, Verarbeitungs- und Designqualität gleichen sich schnell durch die längere Lebensdauer aus. Noch besser, wenn die zeitlose Ausstattung die veränderten Bedürfnisse im Alter zu erfüllen weiß. Wenn sie wie das spülrandlose WC oder ein wandbündig eingebauter Spiegelschrank allein aus konstruktiver Sicht pflegeleicht ist. Oder wenn sie wie das Waschbecken mit veredelter Oberfläche den Einsatz von Chemikalien, Wasser und Energie minimiert, da Schmutz gar nicht erst haften bleibt.

Immer für positive Green-News sorgen Produkte, die per se dafür da sind, dass man mit Wasser und Energie maßvoll haushalten kann. Dazu zählen Armaturen, die den Durchfluss senken und dennoch ein fülliges Strahlbild schenken. Als komfortabel und wirtschaftlich gelten ferner jene elek-

tronischen Modelle, die Wasser nur freigeben, wenn sich die Hände ihrem Sensor nähern. Thermostate für die Dusche treten auf die H₂O-Bremse, indem sie stets die voreingestellte Wunschtemperatur liefern. Beim WC ist es die zweiteilige Taste, die die Spülmenge reduziert. Für den Betrieb eines Dusch-WCs wird zwar zusätzlich Strom, dafür aber kein Papier nach der Benutzung benötigt.

Schick und effizient zugleich sind moderne LED-Spiegelschränke. Wer sich trotzdem vom alten Modell mit Halogenstrahlern nicht trennen möchte, sollte letztere durch spezielle LED-Retrofits ersetzen. Sie passen in fast jede Fassung und sparen bis zu 80 Prozent Strom bei mehr als um das 20-fache erhöhter Haltbarkeit.

Eigenes Verhalten überdenken

Überhaupt kann die Abkehr von alten Gewohnheiten schnell zur Senkung der eigenen Öko-Rechnung beitragen: etwa Hände waschen mit ausschließlich kaltem Wasser. Oder die Entscheidung, lediglich jeden zweiten Tag unter die Dusche zu springen. Wer dabei kühlere Grade wählt, regt überdies das Herz-Kreislauf-System an. So lässt sich die Natur bewahren und gleichzeitig gesund leben.

Quelle: Vereinigung Deutsche Sanitärwirtschaft/hie



Bei uns finden Sie alles, was Sie für Ihre Renovierung, Modernisierung und Ihren Neubau brauchen – egal ob Privatperson oder gewerblicher Kunde!

- Fachmarkt
- Farbmischanlage
- Betontankstelle
- Parkett + Designböden
- Innentüren
- Garagentore
- Gartenwerkstoffe + Gartenbeleuchtung
- Dach + Fassade
- Holzwerkstoffe + Plattenzuschnitt
- Kompetente Fachberatung
- Lieferung durch eigenen Fuhrpark
- Digitales Abholsystem + überdachte Ladezone

DAS BAUFACHZENTRUM IM MÜNSTERLAND



Borken ■ Landwehr 59

ÖFFNUNGSZEITEN:

Mo. bis Fr.: 7 - 18 Uhr

Sa.: 7 - 13 Uhr

So. Schautag*: 14 - 18 Uhr

*Keine Beratung/ kein Verkauf. Feiertags geschlossen.



LUEB + WOLTERS

DAS BAUFACHZENTRUM

■ BAUSTOFFE ■ HOLZ ■ BÖDEN ■ TÜREN

www.das-baufachzentrum.de

Mathias Büsken Tischlermeister

Einrichtungen für den besonderen Geschmack

In der Tischlerei Büsken wird seit 1995 mit Leidenschaft geholt. Am 1. September 2020 hat Inhaber Alfred Büsken den „Hobel“ an die nächste Generation übergeben. Nun hat Sohn Mathias Büsken, ebenfalls mit Leib und Seele Tischlermeister, den „Hobel“ in die Hand genommen und setzt die besonderen

Wünsche der Kunden in hochwertige, individuelle Einrichtungslösungen aus Holz um.

Die ersten Späne fielen in einer kleinen Halle auf einem Bauernhof. Heute ist die Tischlerei Büsken im Gewerbegebiet in Raesfeld angesiedelt und fertigt im eigenen Betrieb auf rund 800 Quadratmetern diverse Einrichtungen für den kompletten Privat- und Objektbereich.

Kundennähe und höchste Qualität bei Beratung, Materialeinsatz, Ausführung und Service, dazu ungewöhnliche Ideen und durchdachte Konzepte – dies zeichnet unsere Arbeit aus. Mit Unterstützung moderner Techniken wie 3D-Planung, einem modernen Maschinenpark mit 5-Achs CNC-Fräse so-

wie jahrelanger Erfahrung und handwerklichem Know-how werden die Projekte unserer Kunden detailgenau umgesetzt. Wir fertigen nach Maß, ohne Einschränkung. Auch für die kleinste und ungewöhnlichste Nische finden wir eine passende Lösung. Durch die Einbindung hiesiger Unternehmen anderer Gewerke

haben wir auch die Möglichkeit, komplette Einrichtungslösungen mit sämtlichen anfallenden Leistungen aus einer Hand anzubieten. Unsere Tischlerei ist verstärkt im privaten Möbelbau tätig. Wir fertigen Einbauküchen, Schranksysteme, individuelle Möbel für Bäder, Dielen sowie Schlaf- und Wohnzimmer. Und das nicht nur in Raesfeld, sondern im gesamten Kreis Borken.



Sprechen Sie uns gerne an. Wir - Mathias und Alfred Büsken und unser Team - lieben es, aus Holz das Besondere und aus Ihrer Idee einen einzigartigen Blickfang zu schaffen. Wir freuen uns auf jede Herausforderung von Ihnen.

Wir lassen Sie mit Ihrem Projekt, egal wie groß oder klein es ist, nicht alleine!

Unterwegs in Sachen „HOLZ“

- **Badeinrichtungen**
- **Einbauküchen**
- **Individuelles**
- **Schlafmöbel**
- **Wohnmöbel**



Mathias Büsken
TISCHLERMEISTER

Tel.: 0 28 65 - 66 44 • www.tischlermeister-buesken.de

TRAUMKÜCHE FINDEN



Der Küchenkauf ist etwas Besonderes: Nur etwa alle 15 Jahre wird eine Küche neu eingerichtet. Seit der letzten Anschaffung haben sich viele Themen weiterentwickelt, seien es die Technik, Stauraumlösungen oder das Design. Den Verbrauchern bieten sich deshalb oft zahlreiche neue Möglichkeiten.

Ein zentrales Thema bei der Konzeptionierung einer neuen Küche ist die Stauraumplanung. Falls eher wenig Stauraum erforderlich ist, können Unterschränke plus Hängeregale ausreichen, die mit Kräutertöpfen oder Wohnaccessoires dekoriert werden. Bei größerem Bedarf empfehlen sich Hoch-, Ober- oder Eckschränke mit ihren intelligenten Auszugssystemen. In offenen Küchen stellt eine Kochinsel einen schönen Übergang zum Ess- und Wohnbereich dar. Bei der Planung spielt zudem eine Rolle, ob in der Küche ein Essplatz eingerichtet werden soll. Dafür können beispielsweise ein Esstisch oder eine Theke an die Kochinsel angedockt werden.

Wichtig ist es auch, die Wünsche hinsichtlich der Elektrogeräte zu klären. Reicht ein Kühlschrank aus oder soll es ein Kombigerät sein? Beim Backofen stellt sich die Frage, ob er zusätzlich über Funktionen einer Mikrowelle oder eines Dampfgargeräts verfügen soll. Für den Dunstabzug stehen neben Wand-, Insel- und Deckenhauben auch die derzeit besonders beliebten Kochfeldabzüge zur Auswahl. Am Spülplatz sorgen moderne Küchenarmaturen für kochend heißes Wasser oder auch für gefiltertes, gesprudel-

tes Trinkwasser.

Ist diese Auswahl getroffen, gilt es, Strom- und Wasseranschlüsse zu planen und die einzelnen Arbeitszonen so anzuordnen, dass die Arbeitsabläufe in der Küche komfortabel und bequem zu erledigen und die Wege kurz sind. So sollten beispielsweise die Bereiche „Vorbereiten“, „Spülen“ und „Kochen“ möglichst eng beieinander liegen. In der „Kochen“-Zone sollten Töpfe, Pfannen sowie Gewürze griffbereit sein. Geklärt werden muss auch die Arbeitshöhe, die idealerweise allen Haushaltsmitgliedern ergonomisch optimale Bedingungen bietet. Sind die Personen unterschiedlich groß, können einzelne Bereiche der Küche abgesenkt oder aber elektrische Höhenverstellungen geordert werden, mit denen sich die Küchenzeile oder die Kochinsel um bis zu 20 Zentimeter hoch und runterfahren lässt. Für ein ergonomisches Umfeld empfiehlt es sich zudem, den Backofen oder auch die Spülmaschine in erhöhter Zugriffshöhe einzubauen.

Besonders angesagt sind derzeit minimalistische Küchen, die sich durch ein geradliniges, schlankes Design und häufig durch dünne Arbeitsplatten und grifflose Fronten auszeichnen. Aber auch der moderne Landhausstil mit den Rahmenfronten und Metallgriffen sowie der Industrial Style mit den Metall- oder Betonelementen sind überaus beliebt. Für den optischen Eindruck entscheidend ist zudem die Material- und Farbauswahl für die Schrankoberflächen. Beliebt ist eine Kombination aus matten, hellen Lackoberflächen mit Echtholz furnieren oder Holzdekoren. Aber auch dunkle Farben wie Anthrazit oder Schwarz und Betonoptiken befinden sich stark auf dem Vormarsch. Bei den Arbeitsplatten werden ebenfalls etliche Varianten offeriert wie beispielsweise Massivholz, Naturstein, Beton, Edelstahl, Keramik sowie widerstandsfähige Schichtstoffe mit Anti-Fingerprint-Beschichtung.

Quelle: AMK/hie



OUTDOOR LIVING

Balkon, Terrasse oder die Sitzecke im Garten werden mit Loungesofas, ausziehbaren Esstischen und Liegen sowie Accessoires wie Teppichen oder Leuchten inzwischen zum gemütlichen zweiten Wohnzimmer. Wer seinen Terrassenbelag auf die Bodengestaltung im Wohnzimmer abstimmt, kann dadurch zum Beispiel beide Bereiche visuell verbinden. Für Sonnen- und Regenschutz sorgen eine Überdachung, Markise oder Sonnensegel.



Auch der Essenzubereitung im Freien kommt eine immer größere Bedeutung zu, und mit modernen Outdoorküchen wird das Kochen im Freien zum Erlebnis. Dabei kommen witterungs- und UV-beständige Materialien sowie eigens für den Outdoor-Gebrauch konzipierte Geräte und Zubehörteile zum Einsatz. Es werden entweder einzelne Module - oftmals auf Rollen und damit besonders flexibel - kombiniert oder komplette Küchenzeilen beziehungsweise Kochinseln zusammengestellt.

Die Rahmen bestehen meist aus Edelstahl oder Aluminium. Für die Arbeitsplatten und Schrankfronten werden Materialien wie Keramik, Naturstein, Verbundstoffe oder Kompaktplatten verwendet. Oftmals sind auch passende Tische und Sitzbänke verfügbar. Hinsichtlich der Ausstattung besteht eine große Auswahl an Geräten und Zubehör. Meist sind die Außenküchen mit einem oder sogar mehreren Grillgeräten bestückt. Neben Gasgrills erfreuen sich auch Holzkohlegrills großer Beliebtheit. Integriert werden können beispielsweise auch ein Gaskochfeld, eine Teppanyaki-Grillplatte, ein Induktionskochfeld oder eine Induktions-Wok-Platte. Keramik- oder Edelstahlspülbecken sind besonders pflegeleicht.

Quelle:AMK/hie

Bereits in der 4. Generation - gleich 2 x in Dorsten

INSPIRATIONEN für Ihren Garten...
 ...in unseren NEU gestalteten Gartenausstellungen.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin.

Große Auswahl an System-, Dekor - & Echtholzpaneelen in unserer Ausstellung in Lembeck



HEIMING
 HOLZ + BAUSTOFFE

Von Raibau bis zum Innenausbau
 Ihr Partner in Sachen Holz & Baustoffe

vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin.
 Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Zur Reithalle 66 | 46286 Dorsten Lembeck | Tel. (0 23 69) 98 94 - 0
 Burenkamp 17-23 | 46286 Dorsten Wulfen | Tel. (0 23 69) 9 84 84 - 0

IDEEN FÜR DEN TRAUMGARTEN

Sie möchten einen Garten neu anlegen oder einen bestehenden Garten umgestalten? Dann lohnt sich ein Ausflug in die benachbarten Niederlande. Die Gärten von Appelpertn bieten mit über 200 verschiedenen Anlagen vielfältige Inspirationen für das eigene Grundstück, vom asiatischen Garten bis zum romantischen Cottage Garden. Zu sehen gibt es ganz unterschiedliche Stile, Bepflanzungen und Themenschwerpunkte - immer mit konkreten Informationen für zu Hause. Zudem gibt es Gratis-Pflanzpläne und Materialhinweise, sowie ein Gartenberatungszentrum, wo Experten auf individuelle Gartenfragen Antworten und Rat bieten. Weitere Infos auf <https://appeltern.nl/de/>

Ein ganz besonderes Highlight für Gartenfans ist in diesem Jahr die Weltgartenbau-Ausstellung Floriade Expo, die bis zum 9. Oktober 2022 in Almere, ca. 30 Kilometer östlich von Amsterdam gelegen, stattfindet. Der Floriade-Park dient als lebendiges Labor mit vielen interessanten Beispielen aus dem Gartenbau, und die Besucher können sich auf einen attraktiven Mix aus Unterhaltung und Information freuen. „Growing Green Cities“ steht dabei als Motto über allem. Gezeigt wird schwerpunktmäßig, wie

sich Städte von morgen nachhaltiger und grüner gestalten lassen. Rund 400 nationale und internationale Aussteller präsentieren auf dem rund 60 Hektar großen Areal ihre innovativen Ideen und Lösungsvorschläge. Dazu gibt es inspirierende Gärten, unterhaltsame Attraktionen, ein umfangreiches Kunst- und Kulturprogramm, Spielplätze, Restaurants und vieles mehr. Weitere Informationen unter <https://floriade.com/de/>

hie



Salvia

J. REHMS
GEBÄUDETECHNIK

rehms-gmbh.de

OB WARM ODER KALT
**ZUHAUSE
NEU FÜHLEN**
MIT KLIMA-SPLIT-GERÄTEN
schon ab 2.499€ inkl. Einbau

Jetzt
35%
BAFA Förderung
sichern

Tel: 02861 94200

Siemensstraße 16
46325 Borken

EINRICHTUNGSTRENDS 2022



Von der Natur inspirierte Farben und weiche Formen werden mit fröhlichen Akzenten und Komfort angereichert, der Spaß macht. Traditionelle und handwerkliche Details geben Ruhe und strahlen Beständigkeit aus. Bei den Funktionen zählen Stauraum und das Homeoffice noch immer zu den Favoriten.

Das Zuhause attraktiv einzurichten und es sich selbst gemütlich und erholsam zu gestalten, bleibt auch 2022 ein wichtiger Einrichtungstrend. Dabei werden ein langlebige Design und ein ökologischer Materialeinsatz aus nachhaltiger Produktion immer wichtiger.

Die Funktionen der Möbel verschwimmen dabei ineinander, die Raumgrenzen lösen sich immer mehr auf: Sofas werden zu Arbeitsplätzen, Esstische zum Alleskönner inklusive Stauraum und beeindruckender Ausziehfunktion für die große Festtafel. Versteckte Technik, wie das Wireless Charging oder USB-Steckplätze, finden sich im Homeoffice-Sekretär ebenso wie in der Sofalandschaft oder der Küche. Der private Teil der Wohnung - das Schlafzimmer, die Ankleide und das Badezimmer - verschmilzt zu einem Rückzugs- und Erholungsort in den eigenen vier Wänden. Insgesamt wird die Einrichtung hier deutlich wohnlicher und lädt zum längeren Aufenthalt ein.



Der Trend zu Stauraumlösungen im Möbel bleibt ungebrochen. Egal ob Couch, Bett oder Tisch: Immer mehr clevere, multifunktionale Einrichtungen bieten zusätzlichen und oft unerwarteten Stauraum. Manche sogar inklusive Geheimfach. Gleichzeitig werden die Möbel reduzierter und brauchen selbst wenig Platz. Als Gegentrend zeigen raumgreifende Tischanlagen und große Lounges ein luxuriöses Statement für mehr Spaß in widrigen Zeiten. Auch humorvolle Dekorationen oder heitere Farbakzente dürfen den Betrachter aufheitern.

Die Polstermöbel sind in der nächsten Saison mit Cord, Samt oder interessanten Bouclé-Stoffen ausgestattet, welche den Sitzmöbeln eine ansprechende und grobe 3D-Haptik verleihen. Die Sessel und Sofas sind knautschig und etwas weicher gepolstert, so dass es sich wie eine Umarmung anfühlt, wenn man sich hineinsetzt. Die Sitzposition bleibt dabei komfortabel und wird dank motorischer Unterstützung auf Wunsch auch zur Liegeposition.

Bei der Suche nach innerem und äußerem Gleichgewicht spielt die Natur eine entscheidende Rolle. Dabei ist Holz als nachwachsender, heimischer Rohstoff gefragter denn je und bestimmt maßgeblich die neue Natürlichkeit. Nicht nur in Wohn- und Esszimmermöbeln, sondern auch in der Küche, im Büro und im Badezimmer erfreut sich Holz wachsender Beliebtheit.

Eiche und Nussbaum bleiben wichtige Trendhölzer 2022, aber diverse andere Holzarten wie Ruster (Ulme), Esche, Ahorn oder Weißtanne tauchen ebenfalls auf und verbreitern das Spektrum heimischer Holzarten. Massivholzmöbel mit matt geöltem Finish zeigen sich auch schon mal mit tiefen Strukturen oder in gerillter Optik, insbesondere in den neuen Küchenfronten aus Holz. Die natürliche Einrichtung wird durch weitere Accessoires aus Sisal, Rattan, Weide sowie Baumwolle oder Leinen ergänzt.

Quelle: VDM/hie

Verkaufen mit der Nummer 1*.



* Die Sparkassen-Finanzgruppe – Deutschlands größter Makler für Wohnimmobilien. Quelle: Immobilienmanager, Ausgabe 9.2020

Als größter Maklerverbund in der Region sind wir der optimale Partner für Ihre Immobilienvermarktung. Jährlich vermitteln wir erfolgreich rund 400 Objekte – wie z. B. Häuser, Wohnungen, Grundstücke, gewerbliche Objekte usw. – zwischen Verkäufer und Käufer. Regionalität ist eine unserer Stärken. Unser Team ist vielseitig besetzt, alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter kommen aus der Region.

Daher kennen wir den Immobilienmarkt im Westmünsterland wie unsere eigene Westentasche und erzielen stets den bestmöglichen Preis für Ihre Immobilie.

Vom ersten Gespräch an – über die Exposé-Erstellung bis hin zur Verhandlung mit dem Käufer stehen wir Ihnen in allen Fragen zur Seite. Wir helfen beim Energieausweis und setzen Ihr Objekt professionell in Szene. Über zahlreiche

Werbekanäle und eine umfangreiche, bonitätsgeprüfte Interessenten-Kartei vermitteln wir Ihr Objekt an einen potentiellen Käufer. Wir begleiten Sie zum Notar und sind auch nach dem erfolgreichen Verkauf noch an Ihrer Seite.

Sprechen Sie uns gerne an!

Sie finden uns ganz in Ihrer Nähe.

Ihr Team der S-Immobilien GmbH

Ein Unternehmen
der Sparkasse Westmünsterland

imm²
Immobilien GmbH
Ein Unternehmen
der Sparkasse Westmünsterland



Monika Bongers
02861-85 8046

André Becker
02861-85 8047

Wilbecke 1 · 46325 Borken

www.sparkasse-westmuensterland.de



**Ihre Ansprechpartner
für die Gebiete**

Borken, Gemen,
Burlo, Weseke, Marbeck,
Heiden, Raesfeld, Erle,
Velen, Ramsdorf,
Reken und Ortsteile

IHR BAUPROJEKT IST UNSER ANLIEGEN

MIT
WESCH
WIRD'S
WAS!



Wir haben alles für den Bau!

Bei uns finden Sie Materialien für

- den Rohbau
- den Innenausbau
- den Heimwerkerbereich
- die Wohnraumgestaltung
- den Gartenbau

Wir bieten ein breites Angebot, das für jeden das Passende bereithält.

**Besuchen Sie uns oder nehmen
direkt mit unseren Profis Kontakt auf!**



**NUTZEN SIE UNSERE
KUNDENKARTE UND ERHALTEN
3% SOFORT-RABATT
PLUS UMSATZABHÄNGIGE
JAHRES-BONI.**



Otto-Hahn-Straße 19 - 21
46325 Borken
Telefon 02861 94 14-0
www.wesch.de



Lerchenweg 28
46354 Südlohn
Telefon 02862 98 02 - 0
www.w-b.de



Max-Planck-Straße 11
46325 Borken
Telefon 02861 9 43 40
www.wesch.de



KR-Schepers

Hansestraße 17
46325 Borken
Telefon 02861 9 43 10
www.fenster-schepers.de